Samen de energietransitie in de logistiek versnellen

Hoe transportbedrijven, gemeenten en vastgoed-eigenaren met NXT PowerPark ruimte, stroom en zekerheid creëren voor elektrisch zwaar transport



NXT Mobility

Fuel the future

Inleiding

De logistieke sector staat voor een enorme opgave. Om de klimaatdoelstellingen te halen en te voldoen aan de eisen van zero-emissiezones, moeten transportbedrijven in hoog tempo overstappen op elektrische vrachtwagens. Tot 2030 voeren 29 gemeenten zero-emissiezones in voor stadslogistiek [1]. Dit betekent dat alleen uitstootvrije vrachtwagens deze gebieden nog in mogen. Tegelijkertijd brengen de vrachtwagenheffing, het Europese emissiehandelssysteem ETS-2 en dalende aanschafprijzen van elektrische trucks de Total Cost of Ownership (TCO) van een e-truck steeds dichter bij die van een dieselvariant. De verkoop van elektrische trucks (e-trucks) neemt dan ook een vlucht. In 2025 groeide het aantal registraties met 70% ten opzichte van het jaar daarvoor, en voor 2026 wordt een verdere verdubbeling verwacht naar meer dan 2.000 nieuwe e-trucks [2].



Daarnaast vormen schommelende fossiele brandstofprijzen - aangejaagd door geopolitieke instabiliteit - een groeiende drijfveer om over te stappen op elektrisch. Elektrificatie is niet langer uitsluitend een milieukwestie, maar is uitgegroeid tot een economische noodzaak en een risicostrategie voor transporteurs.

Toch dreigt deze positieve ontwikkeling vast te lopen. Transportbedrijven die willen investeren in e-trucks, stuiten op een onzichtbare muur: het stroomnet zit vol, de ruimte ontbreekt en de investeringen zijn torenhoog. Het is een kip-ei-probleem: zonder laadinfrastructuur durven transporteurs de stap naar elektrisch niet te zetten, maar zonder voldoende e-trucks is de businesscase voor laadinfrastructuur lastig rond te rekenen.

Voor transportbedrijven, gemeenten en vastgoedeigenaren vormt dit een complex probleem. Gemeenten willen hun duurzaamheidsdoelen halen en de lokale economie stimuleren, maar zien bedrijven worstelen met de randvoorwaarden. Vastgoedeigenaren zien de waarde van hun logistieke locaties onder druk staan als zij huurders geen laadoplossing kunnen bieden [3]. En transportbedrijven die wél de ruimte hebben, missen vaak de kennis en capaciteit om zelf een laadplein te realiseren en te exploiteren.

In deze whitepaper lees je hoe NXT PowerPark een direct antwoord biedt op deze uitdagingen. We laten zien hoe we samen - als partners - de energietransitie in de logistiek kunnen versnellen, zonder dat dit ten koste gaat van de leefbaarheid of de lokale economie.



De uitdaging: de kloof tussen ambitie en realiteit

Als beleidsmaker bij een gemeente, als eigenaar van logistiek vastgoed of als transportondernemer speel je een cruciale rol in de energietransitie. Je wilt vooruit. Je wilt een duurzame, bereikbare regio, een toekomstbestendig vastgoedportfolio of een toekomstbestendige vloot. Maar in de praktijk stranden ambities op praktische belemmeringen.

De kern van het probleem is veel complexer dan simpelweg 'een tekort aan laadpalen'. Het is een samenloop van vier fundamentele obstakels:

1. Netcongestie en het gebrek aan stroom
Een gemiddeld transportbedrijf heeft voor een vloot elektrische trucks al snel een aansluiting van meerdere megawatts nodig. Die capaciteit is op de meeste bedrijventerreinen simpelweg niet beschikbaar. Bedrijven die willen verduurzamen, krijgen nul op het rekest bij de netbeheerder. In april 2026 stonden er meer dan 15.000 grootverbruikers op de wachtlijst voor een nieuwe of zwaardere netaansluiting [4]. Wachttijden lopen op tot zeven à tien jaar [5]. Zonder stroom, geen elektrificatie.

2. Ruimtegebrek en veiligheidseisen
Zelfs als er stroom is, ontbreekt vaak de fysieke ruimte. Het stallen en laden van elektrische voertuigen en batterijpakketten brengt risico's met zich mee. Verzekeraars eisen geavanceerde branddetectiesystemen en ruime veiligheids-afstanden tussen voertuigen en gebouwen [6]. Veel transportbedrijven, zeker in het mkb, zijn gevestigd op relatief krappe kavels waar deze veiligheidsafstanden onmogelijk te realiseren zijn zonder in te leveren op operationele ruimte.

3. De financiële uitdaging voor het mkb
De Nederlandse transportsector is sterk gefragmenteerd en bestaat voor een groot deel uit mkb-bedrijven en zelfstandige rijders. Hoewel de TCO van elektrisch steeds gunstiger wordt, blijft de initiële investering een drempel. Een elektrische truck is momenteel nog 2,5 tot 3 keer zo duur in aanschaf als een dieselvariant - een prijsverschil van ruim €200.000. Daar komt de investering in een eigen, zware laadvoorziening nog bovenop. Voor een individueel transportbedrijf is het vaak niet rendabel om een eigen laadplein aan te leggen dat slechts een deel van de dag (voornamelijk 's nachts) wordt gebruikt. Uit onderzoek van OndernemersClaim (maart 2025) blijkt dat 45% van de kleine transportondernemingen en zzp'ers vreest noodgedwongen te moeten stoppen door de invoering van zero-emissiezones, omdat zij de investeringen niet kunnen dragen [7].

4. Kennisgebrek en operationele complexiteit
De realisatie en exploitatie van een laadplein is een vak apart. Er komt veel bij kijken: welk type hardware kies je? Hoe koop je slim energie in om de kosten zo laag mogelijk te houden? Hoe ga je om met emissiereductie-eenheden (ERE's)? Hoe organiseer je het onderhoud van laders en eventuele batterijopslag? Hoe maximaliseer je de bezetting van je laadplein? Hoe krijg je überhaupt voldoende vermogen op je locatie, en heb je een batterij nodig om pieken op te vangen - en wat komt daar allemaal bij kijken? Transportbedrijven zijn doorgaans lean ingericht en hebben de specialistische kennis en capaciteit voor dit alles niet in huis [7].

Het resultaat? Transportbedrijven stellen hun investeringen in e-trucks uit. Gemeenten zien de lokale logistieke sector in de knel komen. Vastgoedeigenaren lopen het risico dat hun locaties minder aantrekkelijk worden voor moderne logistieke dienstverleners.



De drijvende krachten achter elektrificatie

Ondanks deze obstakels is de transitie naar elektrisch transport onvermijdelijk. Het is een structurele verschuiving die wordt aangedreven door een combinatie van beleidsmatige, economische en technologische factoren.

Elektrificatie als economische strategie

De businesscase voor elektrische vrachtwagens wordt steeds sterker. Elke kilometer die wordt aangedreven door het elektriciteitsnet in plaats van diesel, vermindert de afhankelijkheid van volatiele fossiele brandstofmarkten. Het transformeert een onvoorspelbare kostenpost in een beter beheersbare uitgave [10]. De Total Cost of Ownership (TCO) van een elektrische vrachtwagen komt in Nederland in veel gevallen inmiddels gunstiger uit dan die van een dieselvariant. Volgens simulatieberekeningen van Volvo Trucks Nederland (gepubliceerd in vakblad Grondig, 2025) [11] ligt de TCO van elektrisch in 2026 zo'n 4,5 cent per kilometer lager dan die van diesel, met als belangrijkste oorzaken de AanZET-subsidie en de vrachtwagenheffing. Deze conclusie wordt onderschreven door het ICCT [12], dat Nederland vanwege het beleidspakket als koploper ziet in het bereiken van TCO-gelijkheid.



Europees en nationaal beleid

Naast de economische voordelen blijft de beleidsdruk onverminderd hoog. De Europese Unie eist dat de uitstoot van nieuwe trucks met 45% daalt in 2030, met 65% in 2035 en met 90% in 2040 [13]. In Nederland versnelt de invoering van de vrachtwagenheffing per 1 juli 2026 de transitie. Eigenaren van dieseltrucks gaan een heffing per kilometer betalen, terwijl elektrische trucks tot 4.250 kg volledig zijn vrijgesteld [14]. De netto-opbrengsten vloeien terug naar de sector in de vorm van subsidies voor verduurzaming, zoals de AanZET- en SPRILA-regelingen [15]. Daarnaast zal het Europese ETS-2-systeem de kosten van fossiele brandstoffen verder verhogen, wat de businesscase voor elektrisch transport extra versterkt.



De oplossing: NXT PowerPark

De oplossing voor de impasse van netcongestie, ruimtegebrek en operationele complexiteit ligt niet in het individueel oplossen van het probleem per bedrijf. De oplossing ligt in het bundelen van krachten en het delen van infrastructuur. NXT Mobility heeft hiervoor het concept NXT PowerPark ontwikkeld.

Een NXT PowerPark is een beveiligd, professioneel ingericht laadplein, specifiek ontworpen voor elektrische vrachtwagens. Het concept is primair gebaseerd op het principe van ‘overnight charging’: vrachtwagens worden ’s nachts opgeladen op een centrale, veilige locatie, zodat ze overdag weer volop kunnen worden ingezet. Dit sluit naadloos aan bij de behoefte van de sector; uit de Outlook Logistiek 2025 van ElaadNL blijkt dat negentig procent van de trucks op bedrijventerreinen laadt [16].

Hoe werkt een NXT PowerPark?

Een NXT PowerPark is meer dan een groot laadplein. Het is een totaalconcept dat transportbedrijven volledig ontzorgt en de barrières voor elektrificatie wegneemt.

Kenmerk	Beschrijving
Vaste laadplekken (nacht)	Transportbedrijven huren een vaste, gegarandeerde parkeer- en laadplek voor hun e-trucks voor de nacht. Dit biedt de zekerheid van een volle batterij in de ochtend, zonder de noodzaak van een eigen laadplein.
Hybride model (dag)	Overdag, wanneer de vaste huurders op de weg zijn, kan het PowerPark functioneren als een openbare snellaadlocatie voor derden. Dit hybride model optimaliseert de benutting van de netaansluiting en de infrastructuur, wat de businesscase voor alle partijen versterkt (het overdag exploiteren van het PowerPark is optioneel).
Maximale veiligheid	Het terrein is afgesloten, 24/7 bewaakt met camera's en voorzien van thermografische branddetectie, in overeenstemming met de strengste eisen van verzekeraars [6].
Slim laden & energieopslag	Op locaties met beperkte netcapaciteit kan NXT Mobility aanvullende batterijopslag plaatsen om pieken op te vangen en het lokale stroomnet te ontlasten. Dit betreft batterijopslag, los van de laders zelf, wat maximale flexibiliteit biedt in het energiemanagement.
Slim energiemanagement	NXT Mobility stuurt actief op de energiemarkt en optimaliseert het laadproces om een zo laag mogelijke kilowattuurprijs te garanderen voor de transporteur. Door slim in te kopen en te sturen, profiteren transporteurs van scherpe energietarieven zonder zich hier zelf in te hoeven verdiepen.
Volledige ontzorging	Het exploiteren van een laadplein is complex: denk aan stroominkoop, laadsturing, ERE-administratie en onderhoud van hardware. Transportbedrijven zijn doorgaans lean ingericht en hebben hier niet de capaciteit voor. NXT Mobility neemt dit volledig uit handen: van techniek en stroomaansluiting tot dagelijks beheer. De transporteur hoeft zelf niet te investeren in infrastructuur (OPEX in plaats van CAPEX) en kan zich richten op de kernactiviteit: transport.

Op bedrijventerrein Boekelermeer in Alkmaar beschikt NXT PowerPark over een locatie met ruimte voor tot zesendertig beveiligde laadplekken voor transportbedrijven.

Jouw rol als partner in de energietransitie

Als gemeente, vastgoedeigenaar of transportbedrijf ben je de sleutel tot het succes van deze aanpak. Transportbedrijven zoeken naar laadoplossingen, gemeenten willen verduurzamen en vastgoedeigenaren willen hun locaties toekomstbestendig maken. Door samen te werken met NXT Mobility, neem je een actieve rol in de energietransitie van de logistieke sector.

NXT Mobility brengt de technologische expertise, de operationele slagkracht en het investeringskapitaal. Wat wij zoeken, zijn partners met geschikte locaties en de bereidheid om samen te werken aan een duurzame toekomst.

Kansrijke locaties: brownfields

Bijzonder kansrijk kunnen zogenaamde ‘brownfield’-locaties zijn: bestaande, reeds bebouwde of in onbruik geraakte (industriële) terreinen die herontwikkeld kunnen worden. De absolute meerwaarde van dergelijke locaties is de vaak al aanwezige grootverbruiksaansluiting op het stroomnet. Door een brownfield-locatie te transformeren tot een NXT PowerPark, kunnen de jarenlange wachtlijsten voor nieuwe netaansluitingen worden omzeild en wordt tegelijkertijd nieuw leven geblazen in verouderd vastgoed.

Interessant voor transportbedrijven met ruimte

Ook voor transportbedrijven die wél over voldoende terrein beschikken, biedt samenwerking met NXT Mobility voordelen. NXT Mobility neemt de volledige investering in en exploitatie van het laadplein uit handen. Het transportbedrijf profiteert van een lage kilowattuurprijs voor het laden van de eigen vloot én ontvangt inkomsten uit de afzet aan externe transporteurs die het laadplein gebruiken. Zo wordt onbenut terrein een inkomstenbron, zonder zelf de complexiteit van laadinfrastructuur te hoeven managen.



Flexibele samenwerkingsmodellen

NXT Mobility is geen traditionele laadpaalexploitant, maar een partner die meedenkt over de totale energie-infrastructuur. We bieden flexibele samenwerkingsmodellen, afgestemd op jouw specifieke situatie:

- → **Terreinlease:** Je stelt grond beschikbaar en ontvangt een vaste, langjarige huurvergoeding. NXT Mobility investeert en exploiteert.
- → **Grondaankoop:** NXT Mobility is tevens bereid om geschikte locaties met een bestaande netaansluiting aan te kopen voor de ontwikkeling van een PowerPark.
- → **Revenue share:** Je stelt grond beschikbaar en deelt mee in de opbrengsten van de laadomzet, zonder zelf te investeren.
- → **Joint venture:** We ontwikkelen en exploiteren het PowerPark gezamenlijk, waarbij we investering en rendement delen.
- → **Franchise:** Je investeert zelf in de locatie en exploiteert deze onder de vlag en met de systemen van NXT PowerPark.





Het plan: in drie stappen naar een operationeel PowerPark

Het realiseren van een NXT PowerPark is een overzichtelijk proces. We hanteren een gestructureerde aanpak om snel en efficiënt van idee naar realisatie te gaan.

Stap 1

Locatiescan en haalbaarheidsonderzoek - We beoordelen samen de potentie van jouw locatie. We kijken naar de beschikbare ruimte, de aanwezigheid van een grootverbruiks-aansluiting (cruciaal bij brownfields), en de nabijheid van logistieke knooppunten. Ook brengen we de lokale vraag van transportbedrijven in kaart.

Stap 2

Ontwerp en voorbereiding - Bij een positieve businesscase werken we het ontwerp uit en optimaliseren we de bestaande stroomaansluiting. Waar mogelijk maken we gebruik van subsidies, zoals de SPRILA-regeling, om de businesscase verder te versterken [17]

Stap 3

Realisatie en exploitatie - NXT Mobility verzorgt de bouw en inrichting van het PowerPark. Na oplevering nemen wij het volledige beheer, het onderhoud en de operatie voor onze rekening. Jij profiteert van een toekomstbestendige locatie, een herontwikkeld terrein en een stabiele inkomstenstroom. Transportbedrijven met eigen terrein genieten van een laag energietarief voor hun vloot én ontvangen inkomsten uit gebruik door derden.

De impact van jouw keuze

De keuze om wel of niet te investeren in laadinfrastructuur voor zwaar transport heeft grote gevolgen.

Wat als we niets doen?
Als we de huidige knelpunten niet oplossen, stagneert de verduurzaming van de logistiek. Transportbedrijven - met name het MKB - kunnen hun vloot niet elektrificeren en komen in de problemen door de invoering van zero-emissiezones, de vrachtwagenheffing en stijgende kosten voor fossiele brandstoffen. Gemeenten halen hun klimaatdoelen niet en zien de lokale economie schade oplopen. Vastgoedeigenaren zien de waarde van hun logistieke panden dalen, omdat deze niet meer voldoen aan de eisen van moderne huurders [3].

Wat als we samenwerken?
Door de realisatie van NXT PowerParks doorbreken we het kip-ei-probleem. We faciliteren de overstap naar elektrisch transport voor álle transporteurs, groot en klein. We verminderen de druk op het lokale stroomnet door slim te laden en bestaande aansluitingen optimaal te benutten. Gemeenten realiseren hun duurzaamheidsambities en versterken het lokale vestigingsklimaat. Vastgoedeigenaren maken hun locaties toekomstbestendig en genereren een nieuwe, stabiele inkomstenstroom. Transportbedrijven met ruimte creëren een extra inkomstenbron uit hun terrein.



Referenties

[1] Op weg naar ZES; https://opwegnaarzes.nl/

[2] TTM.nl, Wordt 2026 dan écht het jaar van de elektrische truck?; https://www.ttm.nl/nieuws/wordt-2026-dan-echt-het-jaar-van-de-elektrischetruck/175655/

[3] ING Research. Meerwaarde logistiek vastgoed met laadopties loopt na 2030 op; https://www.ing.nl/zakelijk/sector/real-estate/meerwaarde-logistiek-vastgoed-metlaadopties-loopt-na-2030-op

[4] Solar Magazine. Wachtrij stroomnet groeit naar 15.000 aanvragen; https://solarmagazine.nl/nieuws-zonne-energie/i43390/wachtrij-stroomnet-groeitnaar-15-000-aanvragen-oplossing-stikstofproblematiek-in-zicht

[5] ETruck Academy. Netaansluiting elektrische vrachtwagens voor Nederlandse transporteurs; https://www.etruckacademy.nl/laders-voor-elektrischevrachtwagens/netaansluiting-elektrische-vrachtwagens/

[6] NIPV, Veiligheidseisen voor EV-laadpleinen bij transportondernemingen; https://nipv.nl/wp-content/uploads/2024/11/20241108-NIPV-Veiligheidseisen-voor-EV-laadpleinen-bij-transportondernemingen.pdf

[7] Duurzaam Ondernemen. Onderzoek gevolgen zero-emissiezones; https://www.duurzaam-ondernemen.nl/onderzoek-gevolgen-zero-emissiezones-bijnahelft-kleine-transportondernemingen-en-eigen-rijders-hebben-geen-bestaansrechtmeer/

[8] TLN. Transportsector in de knel door dieselprijzen; https://www.tln.nl/actueel/transportsector-in-de-knel-door-dieselprijzen-kabinet-prijsteigen-economie-uit-de-markt

[9] Neele-Vat. Dieselmarkt blijft volatiel; https://www.neelevat.nl/nieuws/dieselmarktblijft-volatiel-grip-op-uw-logistieke-kosten-in-onzekere-tijden/

[10] TruckingInfo. A New Argument for Electrification: Managing Fuel Volatility; https://www.truckinginfo.com/blogposts/why-evs-are-a-national-security-hedge

[11] Grondig. 'In 2026 komt TCO diesel al boven elektrisch'; https://edepot.wur.nl/700651

[12] ICCT. Totale eigendomskosten voor vrachtwagencombinaties in Nederland; https://theicct.org/wp-content/uploads/2022/01/NL-TCO-BETs-Europe-fact-sheet-v2-nov21.pdf

[13] Europese Commissie. Revised CO2 emission standards for Heavy-Duty Vehicles; https://ec.europa.eu/commission/presscorner/detail/en/qanda_24_2527

[14] Vrachtwagenheffing.nl. Vrachtwagenheffing in Nederland; https://www.vrachtwagenheffing.nl/

[15] TTM.nl. Terugsluis gaat als een dolle: al 1700 e-trucks en 800 laadpalen gerealiseerd; https://www.ttm.nl/fleet/tolheffing/terugsluis-gaat-als-een-dolle-al-1700-e-trucks-en-800-laadpalen-gerealiseerd/176201/

[16] ElaadNl. Outlook Logistiek Update 2025; https://elaad.nl/wpcontent/uploads/downloads/Outlook_Logistiek_2025Q1_def.pdf

[17] RVO. Subsidieregeling Private Laadinfrastructuur bij bedrijven (SPRILA); https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/laadinfrastructuur/sprila-aanschaf

Zet vandaag de eerste stap

De energietransitie in de logistiek wacht niet. De invoering van zero-emissiezones, de vrachtwagenheffing en de veranderende marktomstandigheden maken actie noodzakelijk. Transportbedrijven zoeken nú naar oplossingen.

Heb je een geschikte locatie met een stroomaansluiting, wil je als gemeente de verduurzaming van de lokale logistiek versnellen, of ben je als transportbedrijf op zoek naar een betrouwbare laadoplossing? Neem dan contact op met NXT Mobility voor een vrijblijvende locatiescan. Samen onderzoeken we de mogelijkheden om een NXT PowerPark te realiseren en de logistieke sector in jouw regio klaar te stomen voor de toekomst.

Kijk voor meer informatie op nxtmobility.nl/powerpark of neem direct contact op via info@nxtmobility.nl.

NXT Mobility

Bezoekadres
Vennewatersweg 2B
1852 PT Heiloo

Postadres
Postbus 76
1850 AB Heiloo

Telefoon +31 (0)88 - 472 04 72
E-mail info@nxtmobility.nl
Website www.nxtmobility.nl